



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**



**Arcidiocesi di
Pescara-Penne**

Arcidiocesi di Pescara-Penne

Determinazione n. 21 prot. 92/2026 del 09/04/2026

**Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria
PNRR – M1C3 Investimento 2.4 linea di azione 1-**

Determina di approvazione SAL n.1

CUP (Codice Unico di Progetto): F16J24000090006

[art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.]

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target* e, in particolare, la Tabella A, che attribuisce al Ministero della Cultura, l'importo complessivo di euro 800.000.000,00 per l'Investimento 2.4 *"Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)"* (codice PNRRM1C3I2.4P);

VISTO il decreto SG MiC n. 10 del 20 gennaio 2022, recante *"Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura"*, che individua quale Struttura Attuatrice dell'investimento 2.4.: *"Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)"* per gli interventi antisismici sugli edifici di culto la Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale del Ministero della Cultura attribuendone le relative funzioni;

VISTO il D.M. MiC n. 177 del 21 Aprile 2022 che ha ripartito la dotazione finanziaria destinata a questo investimento in quattro linee di azione assegnando alla linea d'azione n.1 (realizzazione di interventi di adeguamento sismico dei luoghi di culto, torri e campanili) l'importo complessivo di euro 240.000.000,00;

VISTO il decreto SG MiC n. 609 del 20 maggio 2024, recante *“Assegnazione delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC), a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” - Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”*, di assegnazione delle risorse per la sicurezza sismica nei luoghi di culto e il restauro del patrimonio culturale Fondo Edifici di Culto (FEC) e, in particolare, l’allegato 1 contenente l’elenco dei luoghi di culto, torri e campanili ammessi a finanziamento con il relativo ammontare;

VISTO che l’allegato 1 del decreto SG MiC n. 609 del 20 maggio 2024 ammette a finanziamento interventi su beni in proprietà o in disponibilità di enti pubblici diversi dalla Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale ovvero sui quali è stata richiesta, da enti pubblici diversi dalla Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, l’autorizzazione a realizzare gli interventi agli enti/soggetti terzi proprietari;

VISTA la richiesta effettuata dalla Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale in merito alla disponibilità dell’Arcidiocesi di Pescara-Penne di assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno e alla sottoscrizione di un accordo ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 per regolare le modalità di realizzazione degli interventi e gli obblighi conseguenti all’accettazione del finanziamento;

VISTA la nota n.29 del 31 gennaio 2025 inviata a mezzo pec in data 03.02.2025 al Ministero della Cultura Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale DiT Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale Via San Michele, con la quale l’Arcidiocesi di Pescara-Penne ha confermato la disponibilità ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno e, a tal fine, a sottoscrivere un apposito accordo ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, confermando altresì la proprietà o disponibilità dei beni interessati dagli interventi ovvero la relativa autorizzazione da parte degli enti/soggetti terzi proprietari;

VISTO il decreto della Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale n. 7 del 13/02/2025 recante *“Decreto di Assegnazione delle risorse, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” -Investimento 2.4: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” Linea d’azione n. 1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili” - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU “*, vistato con esito positivo dal Ufficio centrale di bilancio c/o Ministero della Cultura
con il quale il Direttore Generale del Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale ha assegnato ai Soggetti Attuatori Esterni ed in particolare all’Arcidiocesi di Pescara-Penne, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (L. n.108/2021), le risorse per l’attuazione degli interventi di cui all’allegato 1 del decreto SG MiC del Ministero della Cultura n. 609 del 20 maggio 2024;

VISTO l'accordo, ai sensi dell'art.15 della legge n.241/1990, rep. n. 135 del 24/03/2025 sottoscritto da S.E. Mons. Tommaso Valentinetti legale rappresentante dell'Arcidiocesi di Pescara -Penne, autorizzata dal parroco della chiesa di Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria in data 31/01/2025, a svolgere funzione di Soggetto Attuatore Esterno per la regolamentazione delle modalità di realizzazione e degli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento assegnato per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato 1 del decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 609 del 20 maggio 2024;

ACQUISITO dalla parrocchia di Assunzione della B.V. Maria il progetto di fattibilità tecnico economico per i lavori di "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria PNRR - M1C3 Investimento 2.4 linea di azione I", redatto dal tecnico Arch. Massimiliano D'Aprile in qualità di tecnico incaricato dalla stessa, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi.

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è stato necessario provvedere all'affidamento dei servizi di: PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, INDAGINI DIAGNOSTICHE E STRUTTURALI, INDAGINI GEOLOGICHE, RELAZIONE GEOLOGICA, INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI IMMOBILI E RELATIVI SAGGI CONOSCITIVI E MOBILI ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

VISTA la deliberazione di consiglio Comunale del Comune di Montefino n.18 del 17/05/2025 e la n. 21 del 14/06/2025 con la quale l'Arcidiocesi di Pescara-Penne ha aderito alla Cuc Valfino per l'espletamento di procedure di gara per lavori e servizi:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ED ESECUZIONE

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 125.393,28 oltre oneri afferenti (incassa al 4 %) e iva al 22 %;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare attuazione alle prescrizioni dettate dal Pnrr;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
 - la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

INDAGINI DIAGNOSTICHE E STRUTTURALI

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 11.797,04 oltre iva al 22 %;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare attuazione alle prescrizioni dettate dal Pnrr;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:

la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

INDAGINI GEOLOGICHE, RELAZIONE GEOLOGICA

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 3.417,68 oltre iva al 22 % per indagini e € 8.938,67 per relazione geologica oltre oneri afferenti pari al (4% cassa Epap) e iva al 22 % ;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare attuazione alle prescrizioni dettate dal Pnrr;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:

la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

INTERVENTI DI RESTAURO BENI IMMOBILI E RELATIVE INDAGINI CONOSCITIVE

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 129.027,73 oltre iva al 10 % per interventi di restauro beni immobili e relative indagini conoscitive;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare attuazione alle prescrizioni dettate dal Pnrr;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

INTERVENTI DI RESTAURO BENI MOBILI

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 16.972,27 oltre iva al 22 % per interventi di restauro beni mobili;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di dare attuazione alle prescrizioni dettate dal Pnrr;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i

ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE il CUP di riferimento del presente affidamento è il F16J24000090006;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

VISTA la determina a contrarre dell'arcidiocesi di Pescara Penne n. 1 del 04/07/2024 con la quale si stabiliva di eseguire le PROCEDURE DI GARA per l'acquisizione di servizi tecnici della

- progettazione esecutiva e direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- Indagini diagnostiche e strutturali;

- Indagini geologiche e relazione geologica;

- Interventi di restauro beni immobili e relative indagini conoscitive;

- Interventi di restauro beni mobili;

per i lavori di "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria PNRR - M1C3 Investimento 2.4 linea di azione 1" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. da effettuare attraverso la piattaforma Asmecomm a cura della Cuc Valfino;

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 04/07/2025 prot. 3024, la C.U.C. Valfino è stata informata della determinazione di cui sopra, ed è stata altresì invitata a procedere alla redazione della documentazione di gara;

VISTA la procedura di gara svolta dalla Cuc Valfino attraverso la piattaforma Asmecomm per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., per i servizi:

- **RESTAURATRICE BENI IMMOBILI E SAGGI CONOSCITIVI** dal quale risulta aggiudicatario la dott.ssa Annarita Di Nardo, Via Roma, 125, 65020 Sant'Eufemia a Maiella (PE), C.F.: DNRNRT67A43G482A, P.I.: 01570370682, settori di restauro 1,2 mail: a.dinardo1967@gmail.com; pec: annarita.dinardo@pec.it, con un ribasso percentuale sull'importo a ribasso pari al 0.20 %, per un importo di aggiudicazione di € 128769.67 oltre IVA come per legge; **cig B7A28FDAF1**;
- **RESTAURATRICE BENI MOBILI** dal quale risulta aggiudicatario la dott.ssa Margherita Rossi, via Firenze, 247, 65122 Pescara; C.F.: RSSMGH66A46G482L; P.I.: 02200480685, settori di restauro 3,4 mail: rossi.marghe@hotmail.it; pec: studiocinabro@pec.it, con un ribasso percentuale sull'importo a ribasso pari al 0.50 %, per un importo di aggiudicazione di € 16887.41 oltre IVA come per legge **cig B7A27FD7B0**;

VISTA la determinazione della Cuc Valfino N.13 DEL 14-07-2025 con la quale veniva formulata la proposta di aggiudicazione per i servizi di:

- **RESTAURATRICE BENI IMMOBILI E SAGGI CONOSCITIVI** dal quale risulta aggiudicatario la dott.ssa Annarita Di Nardo, Via Roma, 125, 65020 Sant'Eufemia a Maiella (PE), C.F.: DNRNRT67A43G482A, P.I.: 01570370682, settori di restauro 1,2 mail: a.dinardo1967@gmail.com; pec: annarita.dinardo@pec.it, con un ribasso percentuale sull'importo a ribasso pari al 0.20 %, per un importo di aggiudicazione di € 128769.67 oltre IVA come per legge; **cig B7A28FDAF1**;
- **RESTAURATRICE BENI MOBILI** dal quale risulta aggiudicatario la dott.ssa Margherita Rossi, via Firenze, 247, 65122 Pescara; C.F.: RSSMGH66A46G482L; P.I.: 02200480685, settori di restauro 3,4 mail: rossi.marghe@hotmail.it; pec: studiocinabro@pec.it, con un ribasso percentuale sull'importo a ribasso pari al 0.50 %, per un importo di aggiudicazione di € 16887.41 oltre IVA come per legge **cig B7A27FD7B0**;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con esito positivo;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è:

- RESTAURATRICE BENI IMMOBILI E SAGGI CONOSCITIVI cig: B7A28FDAF1;
- RESTAURATRICE BENI MOBILI cig: B7A27FD7B0;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il progetto esecutivo, dei lavori **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DELLA CHIESA ASSUNZIONE B.V. MARIA DI CASTIGLIONE A CASAURIA", CUP F16J24000090006**", a firma del tecnico incaricato, ed acquisti ai prot. 206 del 11/08/2025 dell'Arcidiocesi, composto da seguenti elaborati:

- **Tav. 01/22** INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- **Tav. 02/22** RILIEVO FOTOGRAFICO
- **Tav. 03/22** DESCRIZIONE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA
- **Tav. 04/22** RILIEVO GEOMETRICO e STRUTTURALE (*piante*)
- **Tav. 05/22** RILIEVO GEOMETRICO e STRUTTURALE (*prospetti e sezioni*)
- **Tav. 06/22** RILIEVO STATO DI CONSERVAZIONE-DEGRADO (*piante*)
- **Tav. 07/22** RILIEVO STATO DI CONSERVAZIONE-DEGRADO (*sezioni e prospetti*)
- **Tav. 08/22** QUADRO FESSURATIVO E CARENZE STRUTTURALI (*piante*)
- **Tav. 09/22** QUADRO FESSURATIVO E CARENZE STRUTTURALI (*prospetti e sezioni*)
- **Tav. 10/22** PROGETTO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI (*piante*)
- **Tav. 11/22** PROGETTO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI (*prospetti e sezioni*)
- **Tav. 12/20** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO

- (cerchiature, tiranti, cordoli in metallo)
- **Tav. 13/20** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(consolidamento cupola e volte)
- **Tav. 14/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(perfori armati connessione cantonale)
- **Tav. 15/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(cappa collaborante rinforzo piano di calpestio)
- **Tav. 16/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(ricostruzione porzione di solaio)
- **Tav. 17/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(rinforzo struttura lignea copertura)
- **Tav. 18/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(consolidamento parete facciata con iniezioni miscele leganti)
- **Tav. 19/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(consolidamento strutturale delle muratura con intervento di cucì e scuci e stilatura)
- **Tav. 20/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
(consolidamento vani apertura con sostituzione architrave)
- **Tav. 21/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
- **Tav. 22/22** PARTICOLARI COSTRUTTIVI di PROGETTO
- **Doc. 01/13** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- **Doc. 02/13** RELAZIONE STORICO ARTISTICA
- **Doc. 03/13** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e ONERI SICUREZZA
- **Doc. 04/13** QUADRO TECNICO ECONOMICO
- **Doc. 05/13** PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- **Doc. 06/13** CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- **Doc. 07/13** ELENCO PREZZI prezzario regionale 2025
- **Doc. 08/13** SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
- **Doc. 09/13** CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- **Doc. 10/13** PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI E OPERE
- **Doc. 11/13** ANALISI NUOVI PREZZI
- **Doc. 12/13** RELAZIONE DEI CALCOLI STRUTTURALI degli interventi
- **Doc. 13/13** RELAZIONE DNSH E L'ANALISI DEI RISCHI CLIMATICI NEL PNRR
- RELAZIONE GEOLOGICA

VISTO il verbale di verifica redatto dal RUP ing. Davide Pompei in data 11/08/2025, prot. 208 e di validazione del progetto redatto dal RUP ing. Davide Pompei ai sensi del D.Lgs. n. 36/21023, in data 11/08/2025, prot. 209;

Preso atto che il responsabile del servizio di ragioneria ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

- **Visto** il D.Lgs n° 36/2023;

Visto il DPR n° 207/2010 nel testo in vigore;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Visto la delibera di approvazione prot. 211/2025 del 11.08.2025 del progetto esecutivo;

Visto il QTE approvato che di seguito si riporta:

A) LAVORI:	
1) LAVORI A MISURA	€ 853 584,24
2) LAVORI A CORPO	€
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA <u>soggetti a ribasso</u>	€ 476 320,23
3) ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 73 487,42
4) INCIDENZA MANODOPERA <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 303 776,59
5) INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICI E IMMOBILI	€ 128 769,67
6) INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICI E MOBILI	€ 16 887,41
A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 999 241,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B 1) ECONOMIA DI GARA importo complessivo escluso oneri (Geologo, Tecnico incaricato, Ind. Strutturali, Ind. Geol, Rest. Beni immobile e mobili)	€ 294 212,19
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
B 2.1) INDAGINI CONOSCITIVE (IVA inclusa)	€ -
B 2.2) INDAGINI DIAGNOSTICHE E STRUTTURALI	€ 11 617,02
B 2.3) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 3 178,44
B 2.4) INDAGINI ARCHEOLOGICHE	€ -
TOTALE B 2	€ 14 795,46
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SPOSTAMENTO RETI	€
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI	
B 4.1) IMPREVISTI (IVA inclusa)	€ 98 196,46
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE (i.c.)	€
TOTALE B 4	€ 98 196,46
B 5) ACQUISIZIONE ED OCCUPAZIONE AREE E IMMOBILI	€
B 6) ACCANTONAMENTO	€
B 7) SPESE TECNICHE GENERALI	
B 7.1) PROGETTAZIONE DEF-ESE + CSE +CSP+ DIR.LAV + CONT	€ 125 267,91
B 7.2) GEOLOGO	€ 8 491,74
TOTALE B 7	€ 133 759,65
B 8) SPESE PER GARA CUC VALFINO (Impresa e tecnici incaricati)	€ 7 500,00
B 9) COMPENSO PER RUP DI GARA CUC VALFINO	€ 3 947,34
B 10) SPESE PER VERIFICA PROGETTO (iva inclusa)	€
B 11) SPESE PER ANALISI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO SUI MATERIALI	€
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€
TOTALE B 11	€ -
B 12) ATTIVITA' RUP E VERIFICA PROGETTO	€ 19 736,72
B 13) RIVALSA INPS 4% su B7.1	€ 5 010,72
B 13.1) CASSA PREVIDENZIALE 4% B7.1+B13	€ 5 211,15
B 14) CASSA PREVIDENZIALE Geologo	€ 339,67
B 15)CASSA PREVIDENZIALE RUP	€ 789,47
B 17) SPESE PER IVA	
B 17.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO solo su A1 10%	€ 85 358,42
B 17.2) IVA RESTAURATRICE BENI IMMOBILI	€ 12 876,97
B 17.3) IVA RESTAURATRICE BENI MOBILI	€ 3 715,23
B 17.4) IVA PER SPESE TECNICHE 22% Geologo	€ 1 942,91
B 17.5) IVA PER SPESE TECNICHE 22% tecnico	€ 29 807,75
B 17.6) IVA SPESE RUP 22% DI B.12 + B.16	€ 4 515,76
B 17.7) IVA INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUTTURALI	€ 2 555,74
B 17.8) IVA INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE	€ 699,26
TOTALE B 17	€ 141 472,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 430 758,68
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 1 430 000,00

VISTA la determina a contrarre dell'Arcidiocesi di Pescara Penne n. 8 del 11/08/2025 con la quale si stabiliva di eseguire le PROCEDURE DI GARA con procedura negoziata, ex art. 1, co.2, lett. B) del D.L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e art. 50 co 1 lett. c con il criterio del minor prezzo per i lavori di "Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero

Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria”

CONSIDERATO:

che con comunicazione acquisita al protocollo il 12/08/2025 prot. 3546, la C.U.C. Valfino è stata informata della determinazione di cui sopra, ed è stata altresì invitata a procedere alla redazione della documentazione di gara;

VISTA la procedura di gara svolta dalla Cuc Valfino attraverso procedura negoziata con lettera di invito senza previa pubblicazione di bando di gara a n. 5 Ditte individuate dalla determina a contrarre dell’Arcidiocesi di Pescara-Penne per l’affidamento dei lavori di “Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria” dalla quale risulta aggiudicataria la ditta Angelo De Cesaris S.p.A., con sede in Via Valle Anzuca, 10, 66023 Francavilla al Mare (CH), P.Iva 01600900698, per un importo di aggiudicazione pari al netto del ribasso 1.20% a € 470.604,38 + € 303.776,59 costi per la manodopera + € 73.487,42 sicurezza, per complessivi € 847.868,39 oltre IVA come per legge, CIG B7F543A378

Vista la determinazione della Cuc Valfino N.15 DEL 04-09-2025 con la quale veniva formulata la proposta di aggiudicazione per i lavori di “Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria” dalla quale risulta aggiudicataria la ditta Angelo De Cesaris S.p.A., con sede in Via Valle Anzuca, 10, 66023 Francavilla al Mare (CH), P.Iva 01600900698, per un importo di aggiudicazione pari al netto del ribasso del 1.20% a € 470.604,38 + € 303.776,59 costi per la manodopera + € 73.487,42 sicurezza, per complessivi € 847.868,39 oltre IVA come per legge

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico di cui all’art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con esito positivo;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B7F543A378;

Visto l’articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Dato atto

- che il RUP dell’intervento di cui trattasi è il sottoscritto ing. Davide Pompei, nominato con **disposizione dell’Arcivescovo di Pescara-Penne prot. 73/2025 del 04.04.2025**
- **CHE** il sottoscritto RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’art. 15 e dall’allegato I.2 del Codice dei Contratti;

Dato atto

- **CHE** in data 14.07.2025 è stata sottoscritta la lettera commerciale con l'O.E. dott. ssa Annarita Di Nardo quale Restauratrice dei beni immobili e saggi conoscitivi, con sede legale in Sant'Eufemia a Maiella (PE) in via Roma n. 125 – 65020 (PE), pec: annarita.dinardo@pec.it; P.I.: 01570370682 e C.F. DNRNRT67A43G482A;

- **CHE** in data 14.07.2025 è stata sottoscritta la lettera commerciale con l'O.E. dott. ssa Margherita Rossi quale Restauratrice dei beni mobili, con sede legale in Pescara (PE) in via Firenze n. 247 – 65122 (PE), pec: studiocinabro@pec.it; P.I.: 02200480685 e C.F. RSSMGH66A46G482L;

- **CHE** con prot. n.206/2025 del 11.08.2025 è stato trasmesso a mezzo pec all'Arcidiocesi di Pescara-Penne il progetto definitivo-esecutivo **“Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria**

PNRR – M1C3 Investimento 2.4 linea di azione 1-“ CUP: F16J24000090006, contenente l'elaborato delle indagini geologiche e geotecniche;

- **CHE** con DELIBERA prot. n.211/2025 del 11.08.2025 dell'**Arcivescovo di Pescara-Penne Mons. Tommaso Valentinetti** è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'appalto denominato **“Interventi di sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, consolidamento e recupero Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria PNRR – M1C3 Investimento 2.4 linea di azione 1-“ CUP: F16J24000090000**;

- **CONSIDERATO CHE** in data 30.09.2025 è stato sottoscritto il contratto di esecuzione dei lavori con l'O.E. Angelo De Cesaris Spa, con sede in Francavilla al Mare (CH) in Via Valle Anzuca n. 10, iscritta nel registro delle imprese della CC.I.A.A. di Chieti, n. REA CH-98646, P. IVA 01600900698, legalmente rappresentata dal Sig. Massimo De Cesaris in qualità di procuratore speciale, nato a Francavilla al Mare(CH) il 29/12/1966 e residente a Francavilla al Mare (CH) in Via F.P. Tosti n. 66, pec: angelodecesaris@socmail.it;

VISTO il Verbale di Consegna Lavori del 30.09.2025 a firma dell'Impresa Esecutrice, del D.L. e del RUP;

DATO ATTO CHE in data **01-04-2026** il Direttore dei Lavori arch. **Massimiliano D'Aprile** ha trasmesso la contabilità dei lavori di cui trattasi, a tutto il **30-03-2026** pari a:

- Euro 350.125,63, che con applicazione del ribasso del 1,2% che ammonta ad Euro 2.375,71, oltre costi della sicurezza per Euro 49.971,45, conduce a complessivi **Euro 397.721,37 per quanto concerne l'impresa Angelo De Cesaris spa**;
- Euro 57.300,45, che con applicazione del ribasso del 0,2% che ammonta ad Euro 114,60, conduce a complessivi **Euro 57.185,85 per quanto concerne l'impresa Annarita Di Nardo relativamente al restauro dei beni immobili e saggi conoscitivi**;

- Euro 2.404,58, che con applicazione del ribasso del 0,5 % che ammonta ad Euro 12,02, conduce a complessivi **Euro 2.392,56 per quanto concerne l'impresa Margherita Rossi relativamente al restauro dei beni mobili;**
- Euro 36.203,04, relativi alle spese tecniche di D.L., CONTABILITA' e CSE in avanzamento relativi al S.A.L. n. 1 per una percentuale del 51% che con applicazione degli Oneri accessori (INPS, cassa previdenziale e IVA) che ammontano ad Euro 11.568,76, conduce a complessivi **Euro 47.771,8 per quanto concerne l'arch. Massimiliano D'Aprile relativamente alle mansioni di Direttore dei Lavori e CSE;**

VISTO il certificato di pagamento n.1, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta De Cesaris spa**, di Euro 397.721,37 oltre IVA al 10%, risulta un credito per la ditta De Cesaris spa di Euro 397.721,37 oltre l'IVA al 10% per un totale di **euro 437.493,51;**

VISTO il certificato di pagamento n.1, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta Annarita Di Nardo**, di Euro 57.185,85 oltre IVA al 10%, risulta un credito per la ditta Annarita Di Nardo di Euro 57.185,85 oltre l'IVA al 10% per un totale di **euro 62.904,44;**

VISTO il certificato di pagamento n.1, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta Margherita Rossi**, di Euro 2.392,56 oltre IVA al 22%, risulta un credito per la ditta Margherita Rossi di Euro 2.392,56 oltre l'IVA al 22% per un totale di **euro 2.918,92;**

DATO ATTO CHE il Registro di Contabilità è stato firmato senza riserve dall'appaltatore;

RIBADITO CHE il Responsabile del Procedimento è l'ing. **Davide Pompei;**

VISTO il CUP: F16J24000090006 assegnato alla procedura;

VISTO il CIG assegnati ai presenti affidamenti:

- RESTAURATRICE BENI IMMOBILI E SAGGI CONOSCITIVI cig: B7A28FDAF1;
- RESTAURATRICE BENI MOBILI cig: B7A27FD7B0;
- INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA IMPRESA DE CESARIS SPA cig: B7F543A378
- PROGETTAZIONE, CSP, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CSE cig: B797CDADB3

L'ARCIDIOCESI DI PESCARA-PENNE

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto;

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE il S.A.L. n. 1 a tutto il 30-03-2026 degli **INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO CHIESA ASSUNZIONE B.V. MARIA DI CASTIGLIONE A CASAURIA PNRR – M1C3 INVESTIMENTO 2.4 – LINEA DI AZIONE 1** CUP: **F16J24000090006**, trasmesso dal direttore dei lavori in data 01-04-2026 di:

- Euro 350.125,63, che con applicazione del ribasso del 1,2% che ammonta ad Euro 2.375,71, oltre costi della sicurezza per Euro 49.971,45, conduce a complessivi **Euro 397.721,37 oltre IVA per quanto concerne l'impresa Angelo De Cesaris spa**;
- Euro 57.300,45, che con applicazione del ribasso del 0,2% che ammonta ad Euro 114,60, conduce a complessivi **Euro 57.185,85 oltre IVA per quanto concerne l'impresa Annarita Di Nardo relativamente al restauro dei beni immobili e saggi conoscitivi**;
- Euro 2.404,58, che con applicazione del ribasso del 0,5 % che ammonta ad Euro 12,02, conduce a complessivi **Euro 2.392,56 oltre IVA per quanto concerne l'impresa Margherita Rossi relativamente al restauro dei beni mobili**
- Euro 36.203,04, relativi alle spese tecniche di D.L., CONTABILITA' e CSE in avanzamento relativi al S.A.L. n. 1 per una percentuale del 51% che con applicazione degli Oneri accessori (INPS, cassa previdenziale e IVA) che ammontano ad Euro 11.568,76, conduce a complessivi **Euro 47.771,8 per quanto concerne l'arch. Massimiliano D'Aprile relativamente alle mansioni di Direttore dei Lavori e CSE**;

3. DI APPROVARE i seguenti certificati di pagamento:

- **certificato di pagamento n.1**, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta De Cesaris spa**, di Euro 397.721,37 oltre IVA al 10%, risulta un credito per la ditta De Cesaris spa di Euro 397.721,37 oltre l'IVA al 10% per un totale di **euro 437.493,51**;
- **certificato di pagamento n.1**, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta Annarita Di Nardo**, di Euro 57.185,85 oltre IVA al 10%, risulta un credito per la ditta Annarita Di Nardo di Euro 57.185,85 oltre l'IVA al 10% per un totale di **euro 62.904,44**;
- **certificato di pagamento n.1**, relativo al primo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla **ditta Margherita Rossi**, di Euro 2.392,56 oltre IVA al 22%, risulta un credito per la ditta Margherita Rossi di Euro 2.392,56 oltre l'IVA al 22% per un totale di **euro 2.918,92**;

4. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento trova copertura nel bilancio dell'esercizio 2025/2026 in forza del finanziamento "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO Chiesa Assunzione B.V. Maria di Castiglione a Casauria PNRR - M1C3 Investimento 2.4 linea di azione 1" secondo l'atto d'obbligo DG-SPC del 24 marzo 2025/ accordo 135.

DI DARE ATTO CHE:

- a. che il CUP assegnato al presente intervento è **F16J24000090006**;
 - b. che i CIG assegnati alle procedure di gara sono i seguenti:
 - RESTAURATRICE BENI IMMOBILI E SAGGI CONOSCITIVI cig: B7A28FDAF1;
 - RESTAURATRICE BENI MOBILI cig: B7A27FD7B0;
 - INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA IMPRESA DE CESARIS SPA cig: B7F543A378
 - PROGETTAZIONE, CSP, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CSE cig: B797CDADB3
 - c. che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Davide Pompei;
- 5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza;
 - al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto e per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Davide Pompei

ARCIVESCOVO
Mons. Tommaso Valentinetti

Data 07.04.2025